



DETALJERT GRUNNLAG TAKST OG SKATT

EIERREPRESENTANT		OPPLYSNINGER EIENDOM	
Henriksen Arne Sveinung		AvtaleNr 2827	Eiendom 46 / 377 / 0 / 0
Svehøgda 94		Ant. boenh. 2	Eierforhold Eiet
7550 Hommelvik		Eiendommens adresse Svehøgda 94	
		Type Eiendom	Bolig
		Fritak	Ingen

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)							
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal
46	377	0	0	Best. grunneiendom	29.08.2000	1 / 1	958.4

OPPLYSNINGER - BYGNINGER							
Garasje, uthus anneks til bolig - 181				Andel:	1 / 1	23527510 - 0	Tatt i bruk - 24.06.2008
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Alt.2	Avg. areal		
Hovedetasje 1	0	34	0	0	34		
Sum avgiftsareal:						34	

Enebolig m/hybel/sokkelleil. - 112				Andel:	1 / 1	23527529 - 0	Tatt i bruk - 29.08.2007
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Alt.2	Avg. areal		
Hovedetasje 1	121	0	0	0	121		
Hovedetasje 2	82	0	0	0	82		
Underetasje 1	117	0	0	0	46.8		
Sum avgiftsareal:						249,8	

TAKST FØR KORREKSJONER						
Betegnelse	Identifikasjon	Avg.areal	Andel	Pris	Beløp	
Garasje, uthus anneks til bolig	23527510	34	1/1	3 000	102 000	
Enebolig m/hybel/sokkelleil.	23527529	249,8	1/1	14 000	3 497 200	
Best. grunneiendom	46 / 377 / 0 / 0	958,4	1/1	300	287 520	
Matrikkelbidrag til takst:						3 886 720

KORREKSJONER						
Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktorer	Beløp
Bygg	AvgAreal over 150 kvm - 50 %	23527529.0	99,8	-7 000	1 1	-698 600
Korreksjonsbidrag til takst:						-698 600

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT							
Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor Indre	Vurderingsfaktor Ytre	Takst			
3 188 120	x	1	x	1	3 188 120		
Eiendomsskattetakst							3 188 000
Kommunestyrets vedtak:	3 188 000	x	100%	-	0	=	3 188 000
Vedtatt eiendomsskatt:	3 188 000	x	2‰	=	6 376		