

Egenerklæringsskjema

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven.
 Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet.
 Sist endret: Januar 2007

EIENDOMSMEGLER (MÅ FYLLES UT)

Eiendomsmegler/firma:	Eiendomsmegler 1	Avdeling:	Trondheim
Meglerns navn:	André Nilsen		
Meglerns oppdragsnummer:	36070054		
Foreligger Boligsalgsrapport:	Ja ☐ / Nei ☐		

I følge Avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for salget og forsikringsselskapets risiko for ansvaret. Spørsmålene skal besvares etter beste skjønn.

Ved salg av dødsbo, oppgjør-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året, foreligger det krav til Boligsalgsrapport. Kravet gjelder bare på objekter med eget gnr/bnr.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig ☐	Hytte/Fritidsbolig ☐	Rekkehus ☐	To/Fiermannsbolig ☒
Tomt ☐	Andels-/Aksjeeiendommen ☐	Selveierleilighet ☐	
Gnr:	48	Bnr:	161
Seksjonsnr./andelsnr./aksjennr.:		2	Festennr.:
Adresse:	SMISKARET 86 D		Postnr:
Sted:	Malvik		Kommune:
Byggeår:	1996	Når kjøpte du boligen?	1996
Hvor lenge har du bodd i boligen?	11 år	Har du bodd i boligen det siste året?	Ja
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring): Sparebank 1			
Er villa-/husforsikringen utviklet med sopp/råte dekning? Ja ☐ / Nei ☒			
Polise-/avtalensnr.:			
Hvis dødsbo, kryss her:	☐	Avdødes navn:	

SELGEREN

Selger (1)			
Etternavn:	HENRIKSEN		Fornavn:
Tlf. Priv:	73979350	Mobil:	900 90 410
E-post:	arne@henriksens.net		
Ny adr:	SVEHØGDA 94	Postnr:	7550
Sted:	HOMMELVIK		
Selger (2)			
Etternavn:	HENRIKSEN		Fornavn:
Tlf. Priv:	73979350	Mobil:	900 87 087
E-post:	trude@henriksens.net		
Ny adr:	SVEHØGDA 94	Postnr:	7550
Sted:	HOMMELVIK		

Spørsmål 16 og 17 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap.
I tilfeller der noen av spørsmålene ikke er relevante for din eiendom kryss av på "har ikke". Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER		NEI	J A	"HAR IKKE"	KOMMENTARER
1.	Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppeskader?	X			
2.1	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?	X			
2.2	Hvis ja, redogjør for hva som ble gjort, og om arbeidet er utført av ufaglærte personer.			—	
3.	Kjenner du til om det er/har vært problemer med lifested/skorsteinpipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende?	X			
4.	Kjenner du til om det er/har vært fuktighet (fuktmerker) eller innsig av vann i eiendommen/loket?	X			
5.	Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsrør i avløperer?	X			
6.	Kjenner du til om det er/har vært søtningskader, for eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?	X			
7.	Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller angrep fra skadedyr?	X			
8.	Kjenner du til om det er/har vært mangler ved et-anlegg/andre installasjoner?	X			
9.	Kjenner du til om det er/har vært utfeltheter i terrasse/garasje/ tak/ fasade?	X			
10.	Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider av ufaglærte personer?	X			
11.1	Kjenner du til om det er utført arbeider på vann/avløp og/eller elektrisk anlegg?	X			
11.2	Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte personer?			—	
12.	Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	X			
13.	Kjenner du til manglende ferdigaltost/ påbud/heftelser/ krav vedrørende eiendommen?	X			
14.	Dersom eiendommen selges med utfelomulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?	X			
15.	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsrapporter utarbeidet de siste 5 år?	X			
SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTLAS/ BOLIGAKSJESELSKAP:		NEI	J A	KOMMENTARER	
16.	Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?	X			
17.	Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?				

Tilleggs kommentarer:

Jeg bekrefter at opplysningene er gilt eller beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regres for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, if vilkår for elerskifteforsikring punkt 6 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.
For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, if avhendingsloven § 3-10. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt elerskifteforsikringsstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenetklæringskjemaet signeres på nytt/eventuelt endringer må påføres.
Prisen på ny signeringsdato legges til grunn.

SETT KRYSS:			
☒	Jeg ønsker å tegne elerskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt vilkårene av januar 2007 og lest brosjyren "At du vil vite om elerskifteforsikring. Forsikringen trer i kraft når kjøper overtar risikoen på eiendommen.		
☐	Jeg ønsker ikke å tegne elerskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt selger å tegne elerskifteforsikring.		
Dato: 15.01.2008		Sted: HOMMELVIK	
Selger (1) sign.: <i>Arne S. Henningsen</i>	Selger (2) sign.: <i>Grete Henningsen</i>		