



I forrige nyhetsbrev, desember 2010, tok vi opp forholdene rundt kondens og ventilasjon. Vi tar opp dette temaet igjen i dette nyhetsbrevet. På siste side kan du lese om kjente problemer som heksesot, kondens på vinduer og fukt som kan oppstå i lydfeller.



Viktig informasjon om drift av boligventilasjon vinterstid

Flexit har i det siste opplevd en del kunder som har hatt driftsproblemer med ulike fenomener av kondens ved drift av sitt ventilasjonsanlegg. Dette har vært fukt i lydfeller, kondens på vinduer osv. Vi ønsker derfor å informere om noen viktige forhold for å løse disse problemene.

Driften av ventilasjonsanlegget er blir mye viktigere enn tidligere fordi nye forskrifter (TEK 07 og TEK 10) krever mye tettere hus. I tillegg brukes materialer og stoffer som inneholder mye fukt (bl.a. vannbaserte malinger). Kombinasjonen av kort byggeperiode hvor det ofte er fuktig klima, tette bygg og materialbruk gir mye fukt i bygningskroppen og dermed høy luftfuktighet inne.

Dette er et nytt fenomen som stiller høyere krav til ventilasjonsanlegget spesielt første driftsår. Det kreves rett og slett mer ventilasjon og et høyere luftskifte for å fjerne all fukt som finnes lagret i bygningskroppen.

Problemer som fukt i ventilasjonsanlegget, dogg på vinduer og heksesot er fenomener som flere opplever.

Den beste medisinen mot dette er god ventilasjon der luftskiftet er høyt nok til å fjerne fukten.

Felles for mange av de henvendelser vi har fått er at anlegget er kjørt på trinn 1 eller at de ikke er innregulert eller at montasje og spesielt isolering av kanaler er mangelfullt utført.



Det er derfor svært viktig å presiseres følgende:

- ✓ Et prosjektert anlegg må ALLTID innreguleres for at det skal fungere riktig i en bolig. Fabrikkinnstilling betyr ikke ferdig innregulert.
- ✓ Anlegget må ikke kjøres på trinn 1 når boligen er i bruk.
- ✓ I første driftsår må man kjøre på trinn 2 eller trinn 3 for å tørke ut boligen og fjerne fukten som ligger lagret i bygningskroppen.
- ✓ Utførelse av montasjen med god isolering og tetting av damp-sperren (tette-plasten) er veldig viktig og at denne tettes godt mot aggregat og i skjøter.
- ✓ Filter MÅ skiftes jevnlig. Tette filtre betyr redusert luftskifte og dermed potensielle fuktproblemer og vann-skader.
- ✓ For å sikre riktig bruk MÅ opplæring ved overlevering til bruker utføres grundig

Flexit gjør følgende tiltak for å gjøre anleggene mer robuste mot feil bruk:

- SPIRIT-serien er forbedret mht tetting av isolasjon mot aggregat
- Bruks- og montasjeanvisninger fremhever dette tydeligere. Hurtigguide for bruker utarbeides på nye aggregater.
- Alle lydfeller på tilluft og avtrekk og som ligger kaldt tilleggisoleres for å sikre mot kondens.
- Alle lydfeller som fører kald luft (inntak og avkast) og som ligger i varm sone tilleggisoleres.
- Trinn 1 på anleggene er satt til en høyere hastighet for å motvirke problemet med at noen kunder uansett kjører på trinn 1.
- Tilluftskanaler i kald sone skal tilleggisoleres.

fortsettelse neste side

2

Teknisk forklaring på enkelte kjente problemer:

Heksesot

Det finns mye informasjon om hva hekkesot er på nett. Det er litt ulike teorier på hva som forårsaker problemer men det pekes på høy fuktighet, vannløselige maling, bruk av stearinlys og avgassing fra nye møbler og tekstiler.

Alle eksperter er stort sett enige om at å redusere luftfuktigheten gjennom å sikre god ventilasjon er et godt tiltak mot dette. Dette problemet er i ferd med å få stor oppmerksomhet blant våre kunder og setter dermed fokus på god ventilasjon.

Kondens på vinduer

Dette er et typisk problem i passivhus og hus der vinduer ikke har varmekilde under vindu. Problemet oppstår når vindusflater blir kalde og luftfuktigheten inne blir høy slik at overflatetemperaturen på vinduet går under duggpunkttemperaturen til inneluften.

God ventilasjon ved høyt nok luftskifte og god ventilasjonseffektivitet (god omrøring og luftbevegelse i hele rommet) hjelper mot dette.

Merk dog at Flexit følger forskriftskravet og ikke skal prosjektere høyere luftskifte for å løse dette.

Et råd til kunden kan dog være å kjøre anlegget på maks og se om duggproblemene forsvinner. Problemet vil antagelig være størst første driftsår da bygget er mer fuktig.

Fukt i lydfeller

Dette er et relativt nytt problem. Den viktigste årsak er den forhøyede fuktigheten i nye bygg som er beskrevet. Å sikre et godt luftskifte er derfor første og viktigste tiltak mot dette. Som en ekstra sikkerhet innføres tilleggsisolerte lydfeller som standard.